



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-066419-2023

Дата присвоения номера: 02.11.2023 11:19:25

Дата утверждения заключения экспертизы 02.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"  
**ОГРН:** 1117746046219  
**ИНН:** 7722737533  
**КПП:** 770901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"  
**ОГРН:** 1185476076191  
**ИНН:** 5405028275  
**КПП:** 540501001  
**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. КИРОВА, Д. 25, ОФИС 27А

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 17.10.2023 № б/н, от ООО СЗ "АЛЬФА"
2. Договор о проведении экспертизы от 17.10.2023 № 446304-KUSV, между ООО СЗ "АЛЬФА" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации, выданное ранее в отношении этого же объекта от 02.05.2023 № 54-2-1-2-023314-2023, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 28.06.2019 № 54-1-1-3-016217-2019, выдано ГБУ НСО "ГВЭ НСО"
3. Заключение экспертизы проектной документации, выданное ранее в отношении этого же объекта от 22.11.2021 № 54-2-1-2-068944-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
4. Заключение экспертизы проектной документации, выданное ранее в отношении этого же объекта от 14.10.2020 № 54-2-1-2-051582-2020, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
5. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 05.10.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.
6. Задание на корректировку проектной документации от 15.03.2019 № б/н, утверждено Заказчиком.
7. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 28.06.2019 № 54-1-1-3-016217-2019
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 14.10.2020 № 54-2-1-2-051582-2020
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 22.11.2021 № 54-2-1-2-068944-2021
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 02.05.2023 № 54-2-1-2-023314-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Кирова.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	4580,0
Общая площадь здания	м2	18 503,2
Строительный объем обеих блок-секциях	м3	78 802,2
в том числе подземной части	м3	22 499,5
Общее количество квартир	шт.	201
Общая площадь квартир	-	-
с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	10 907,7
за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	м2	10 081,5
Общая площадь квартир	-	-
в том числе однокомнатных-16шт	м2	594,5
в том числе однокомнатных студий-16шт	м2	416,4
в том числе двухкомнатных-7шт	м2	416,7
в том числе двухкомнатных студий-85шт	м2	3 142,6
в том числе трехкомнатных-37шт	м2	3 103,8
в том числе трехкомнатных студий-40шт	м2	2 407,5
Общее количество помещений в обеих блок-секциях	шт.	212
Площадь нежилых помещений	м2	7 567,93
Площадь мест общего пользования, в том числе	м2	5 473,2
мест общего пользования жилого дома	м2	3 852,2
вмест общего пользования парковок	м2	1 621
Общая площадь кладовых-4шт	м2	504,9
Общая площадь колясочных индивидуального пользования-4шт	м2	185,63
Блок-секция 1	-	-
Количество этажей	эт.	19
в том числе подземных	эт.	2
в том числе надземных	эт.	16
в том числе надземных технических	эт.	1
Этажность здания	эт.	16
Высота до верха выступающей конструкции	м	54,73
Высота в чистоте технического этажа на отм. □7,650	м	3,0
Высота в чистоте этажа на отм. □4,350	м	3,96
Высота жилого этажа	м	3
Высота в чистоте надземного технического этажа на отм. +48,040	м	1,75
Общее количество квартир	шт.	80
том числе однокомнатных	шт.	16
в том числе однокомнатных студий	шт.	16
в том числе двухкомнатных	шт.	1
в том числе двухкомнатных студий	шт.	16
в том числе трехкомнатных	шт.	15
в том числе трехкомнатных студий	шт.	16
Общее количество жильцов	чел.	172
Общая площадь здания	м2	6 112,1
Общая площадь квартир	м2	4 116,3
Жилая площадь квартир	м2	2 252,4
Общая площадь этажа на отм. -4,350	м2	319,1

Общая площадь технического этажа на отм. -7,650	м2	308,6
Общая площадь технического этажа на отм. +48,040	м2	341,5
Общая площадь кладовок на отм. -4,350	м2	283,3
Площадь мест общего пользования	м2	1 381,1
Площадь колясочных индивидуального использования	м2	152,2
Количество колясочных индивидуального использования	шт.	3
Строительный объем	м3	25 219,9
в том числе ниже 0,000	м3	3 950,7
в том числе выше 0,000	м3	21 269,2
Площадь застройки	м2	495
Блок-секция 2	-	-
Количество этажей	эт.	28
в том числе подземных	эт.	2
в том числе надземных	эт.	25
в том числе надземных технических	эт.	1
Этажность здания	эт.	25
Высота до верха выступающей конструкции	м	81,54
Высота в чистоте технического этажа на отм. -7,650	м	3,0
Высота в чистоте технического этажа на отм. -4,350	м	3,96
Высота жилого этажа	м	3
Высота в чистоте технического этажа на отм. +69,020, +75,060	м	1,75
количество квартир	шт.	121
в том числе двухкомнатных	шт.	6
в том числе двухкомнатных студий	шт.	69
в том числе трехкомнатных	шт.	22
в том числе трехкомнатных студий	шт.	24
Общее количество жильцов	чел.	267
Общая площадь квартир (балкона с коэффициентом)	м2	6 386,7
Жилая площадь квартир	м2	3 798,8
Общая площадь этажа на отм. -7,650	м2	334,1
Общая площадь этажа на отм. -4,350	м2	337
Общая площадь кладовок	м2	221,6
Общая площадь технического этажа на отм. +75,060	м2	269,9
Общая площадь здания	м2	9 365,9
Площадь мест общего пользования	м2	2 471,1
Площадь колясочных индивидуального использования	м2	33,43
Количество колясочных индивидуального использования	шт.	1
Строительный объем	м3	39 002,9
в том числе ниже 0,000	м3	4 273,1
в том числе выше 0,000	м3	34 729,8
Площадь застройки	м2	553,8
Подземная автостоянка	-	-
Количество этажей	эт.	2
Высота до верха выступающей конструкции	м	5, 2
Высота этажа в чистоте на отм. -4,370	м	3,05 - 3,07
Высота этажа в чистоте на отм. -4,670	м	2,93 - 2,95
Общая площадь парковки	м2	3 025,2
мест общего пользования, в том числе	м2	1 621
парковочных мест (86 шт.)	м2	1 404,2
Площадь застройки	-	-
подземной части	м2	1 592,2
надземной части	м2	111,8
Строительный объем	м3	14 579,4
подземной части	м3	14 275,7
надземной части	м3	303,7
Количество машиномест	шт.	86

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ИННОВАЦИЯ"

**ОГРН:** 1102225001339

**ИНН:** 2225107363

**КПП:** 222501001

**Место нахождения и адрес:** Алтайский край, Г. БАРНАУЛ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д.282/К.К

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 05.10.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

2. Задание на корректировку проектной документации от 15.03.2019 № б/н, утверждено Заказчиком.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:35:073040:74

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"

**ОГРН:** 1185476076191

ИНН: 5405028275

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. КИРОВА, Д. 25, ОФИС 27А

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД № 1 Том 1.1 15-03-2019-ПЗ1.pdf	pdf	2455ddab	15-03/2019-ПЗ1 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД № 1 Том 1.1 15-03-2019-ПЗ1.pdf.sig	sig	261661fd	
2	Раздел ПД № 1 Том 1.2 15-03-2019-ПЗ2-1.pdf	pdf	02ab0910	15-03/2019-ПЗ2 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД № 1 Том 1.2 15-03-2019-ПЗ2.pdf.sig	sig	9155389d	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 Том 2 15-03-2019-ПЗУ.pdf	pdf	a05dcb49	15-03/2019-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД № 2 Том 2 15-03-2019-ПЗУ.pdf.sig	sig	42b127b8	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3 Том 3.1 15-03-2019-AP1.pdf	pdf	f99111dd	15-03/2019-AP1 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3 Том 3.1 15-03-2019-AP1.pdf.sig	sig	6b559324	
2	Раздел ПД № 3 Том 3.2.1 15-03-2019-AP2.1.pdf	pdf	bf96cec7	15-03/2019-AP2.1 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3 Том 3.2.1 15-03-2019-AP2.1.pdf.sig	sig	42815151	
3	Раздел ПД № 3 Том 3.2.2 15-03-2019-AP2.2.pdf	pdf	1056d2d9	15-03/2019-AP2.2 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3 Том 3.2.2 15-03-2019-AP2.2.pdf.sig	sig	3402b0a8	
4	Раздел ПД № 3 Том 3.2.3 15-03-2019-AP2.3.pdf	pdf	5f02b8af	15-03/2019-AP2.3 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3 Том 3.2.3 15-03-2019-AP2.3.pdf.sig	sig	2878d4c8	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 Том 4.1 15-03-2019-КР1.pdf	pdf	1b78a3d3	15-03/2019-КР1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.1 15-03-2019-КР1.pdf.sig	sig	bb1d886f	
2	Раздел ПД № 4 Том 4.2 15-03-2019-КР2.pdf	pdf	2a43c13a	15-03/2019-КР2 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.2 15-03-2019-КР2.pdf.sig	sig	e7cdd8b6	
3	Раздел ПД № 4 Том 4.3.1 15-03-2019-КР3.1.pdf	pdf	892393e8	15-03/2019-КР3.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.3.1 15-03-2019-КР3.1.pdf.sig	sig	9d0bdbc4	
4	Раздел ПД № 4 Том 4.3.2 15-03-2019-КР3.2.pdf	pdf	4cde68ee	15-03/2019-КР3.2 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.3.2 15-03-2019-КР3.2.pdf.sig	sig	8258475d	
5	Раздел ПД № 4 Том 4.3.3 15-03-2019-КР3.3.pdf	pdf	e8965595	15-03/2019-КР3.3 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.3.3 15-03-2019-КР3.3.pdf.sig	sig	3943fee3	
6	Раздел ПД № 4 Том 4.3.4 15-03-2019-КР3.4.pdf	pdf	b5f7bd15	15-03/2019-КР3.4 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

	Раздел ПД № 4 Том 4.3.4 15-03-2019-КР3.4.pdf.sig	sig	ccda85a	решения»
7	Раздел ПД № 4 Том 4.3.5 15-03-2019-КР3.5.pdf	pdf	324c754a	15-03/2019-КР3.5 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД № 4 Том 4.3.5 15-03-2019-КР3.5.pdf.sig	sig	c7a8af4e	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

##### Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-3-016217-2019 от 28.06.2019г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» №54-2-1-2-051582-2020 от 14.10.2020г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» №54-2-1-2-068944-2021 от 22.11.2021г.

Положительное заключение ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» № 54-2-1-2-023314-2023 от 02.05.2023г.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.
- Внесена информация об основных изменениях, изменение в ТЭП, добавлена справка ГИПа.
- Технические условия дополнены дополнительными соглашениями на продление.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Е.М. Копылков.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

##### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Предусмотрено озеленение территории: по следующей схеме вдоль улицы Маковского в границах приямка в/о 2с-10с (БС2) и в/о 1с-7с(бс1) либо 2-4 по ГП и вдоль улицы Московской в границах осей Д-А по ГП предусмотрена посадка пузыреплодника в два ряда. На участке между жилым домом (БС1) и ТП (рядом с дизельной станцией) предусмотрена посадка сибирских елей высотой 2-3 метра. Во дворе жилого дома в/о 3-4 по ГП на зеленом участке газонного озеленения предусмотрена «альпийская горка» из спиреи, дерена, папоротника и т.д. (прописать что состав «альпийской горки» может быть изменен при разработке дендроплана.

- на пересечении улиц Маковского — Ленинградской предусмотрена организация угла поворота с радиусом R не менее – 6 м, угол поворота выполнить из дорожных бордюров, внутри предусмотрен газон.

- предусмотрен пешеходный тротуар, отделяющий парковочные места по ул. Ленинградской от внутридомовой территории:

- предусмотрена установка декоративного забора отделяющего территорию земельного участка от частного сектора.

-предусмотрено наружное освещение.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска»:

Положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-3-016217-2019 от 28.06.2019г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» №54-2-1-2-051582-2020 от 14.10.2020г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» № 54-2-1-2-068944-2021 от 22.11.2021г.

Положительное заключение ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» № 54-2-1-2-023314-2023 от 02.05.2023г.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

#### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Архитектурные решения проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- Подвальный этаж на отм.-7,650 Блок-секций №1,2 изменения в части функционального назначения помещений
- технические помещения изменены на колясочные индивидуального использования:
  - Блок-секция № 1 площадью 34,73м<sup>2</sup>в осях 1с-4с/Гс-Ес;
  - площадью 56,54м<sup>2</sup> в осях 1с-3с/Ас-Вс;
  - площадью 60,92м<sup>2</sup> в осях 7с-10с/Ас-Вс Блок-секция№2
  - площадью 33,43м<sup>2</sup> в осях 8с-10с/Гс-Ес.
- откорректированы ТЭП;

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 54-1-1-3-016217-2019 от 28.06.2019г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» №54-2-1-2-051582-2020 от 14.10.2020г.

Положительное заключение ООО «ПРОММАШТЕСТ» №54-2-1-2-068944-2021 от 22.11.2021г.

Положительное заключение ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» № 54-2-1-2-023314-2023 от 02.05.2023г.

### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, предусмотрены изменения планировочных решений и функционального назначения помещений:

- подвальный этаж на отм.-7,650 блок-секций №1,2: изменения в части функционального назначения помещений
- технические помещения изменены на колясочные индивидуального использования;
- откорректированы площади помещений.

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены соответствующие изменения.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**



#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

#### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 28.06.2019 № 54-1-1-3-016217-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 14.10.2020 № 54-2-1-2-051582-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 22.11.2021 № 54-2-1-2-068944-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска" от 02.05.2023 № 54-2-1-2-023314-2023

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558  
E8888F5  
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A  
26AD7ABB  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024